

地域計画

策定年月日	令和6年10月1日
更新年月日	令和7年9月 日 (第1回)
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	八幡平市 214
地域名 (地域内農業集落名)	平館 (東、大久保、共新、小福田、大泉、椋沢、笹目、松久保、山崎、堀切、駅前、わし森)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	681 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	476 ha
② 田の面積	443 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	238 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	12 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	12 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	336 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	17 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>当地域は、八幡平市の南東部に位置し水稻を中心に、肉用牛、野菜等を生産している。地域における中心経営体は42経営体であり、うち法人が6経営体、営農組合が2組織である。平均年齢は65歳強であり、60代以上が23人と、高齢化の割合が著しい。30代~50代が12人ではあるが、地域全体をカバーできる状況にはない。また、法人6経営体は、いずれも大規模経営体であるが、労働力不足が慢性化しており、現状で地域内での更なる拡大は望めない。</p> <p>課題は、①担い手が不足している ②農地の分散が著しい ③小區画かつ湿田圃場が点在している ④用排水路の条件が悪い、などである。</p>

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<ul style="list-style-type: none"> ・水稻は、若手の担い手に農地の集積を図り、相互の集約化や飼料用米の団地化等を地域で支援し、経営の安定化と共に耕作放棄地の未然防止に努めて行く。 ・野菜は、労働力の協働や共選施設活用による規模拡大やコスト低減および高収益作物の導入等により経営の安定化を目指して行く。 ・畜産・酪農は、牧草地の団地化を検討し、飼料の安定確保とコスト低減を目指し、地域の畜産・酪農の裾野を広げて行きたい。 ・水稻、野菜、畜産・酪農の有機的な連携を図り、地域での循環型農業を目指し、環境に配慮した農業生産活動を構築して行きたい。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・農地中間管理機構を活用し、地元の中心経営体への集積・集約を基本とするが、担い手の農作業に支障のない範囲で農業を担う者による農地の利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	44.2	%	将来の目標とする集積率
			44.8 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
地域の農地所有者は、原則として農地中間管理機構を活用し、段階的に集約化を目指す。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

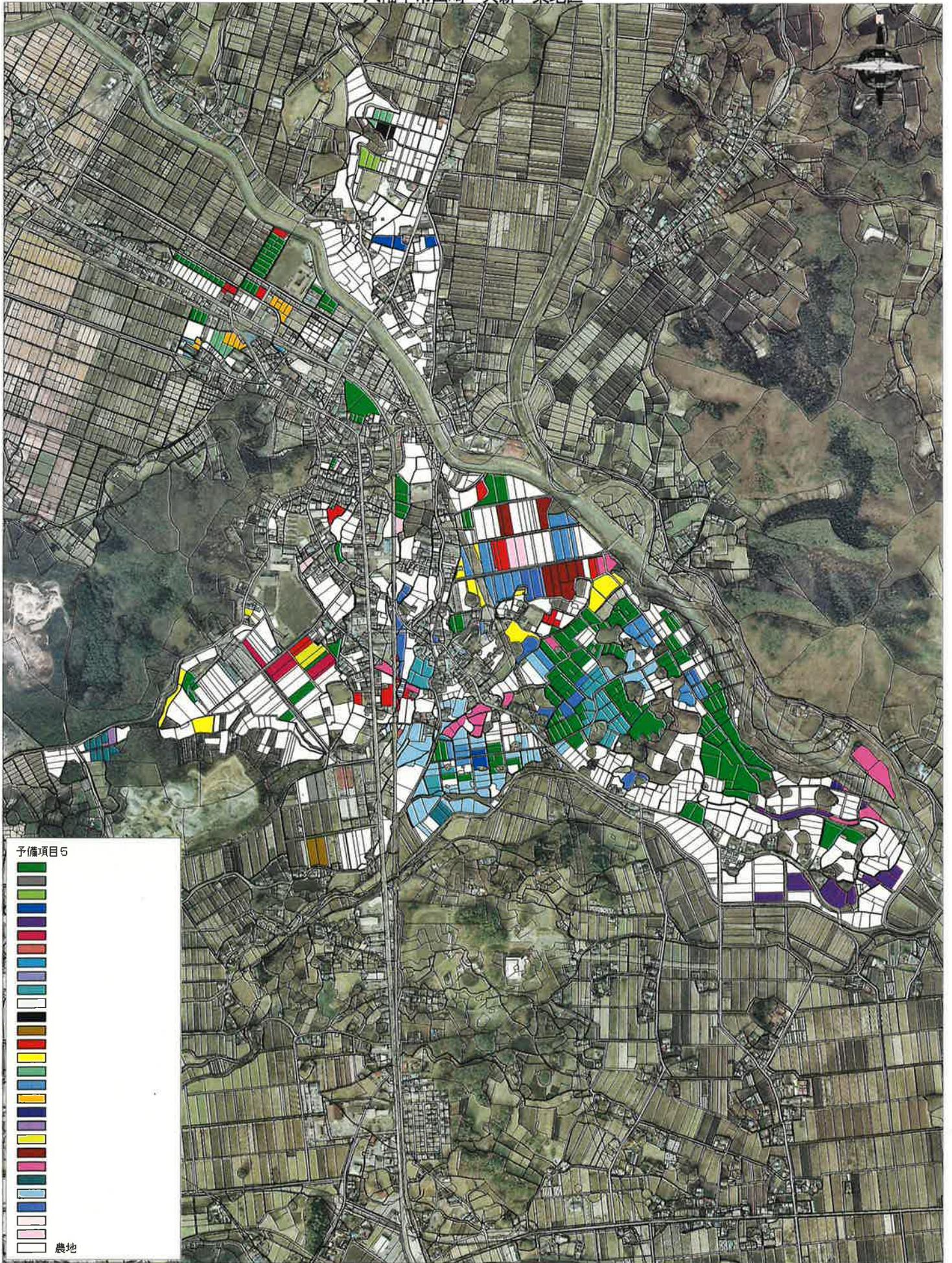
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

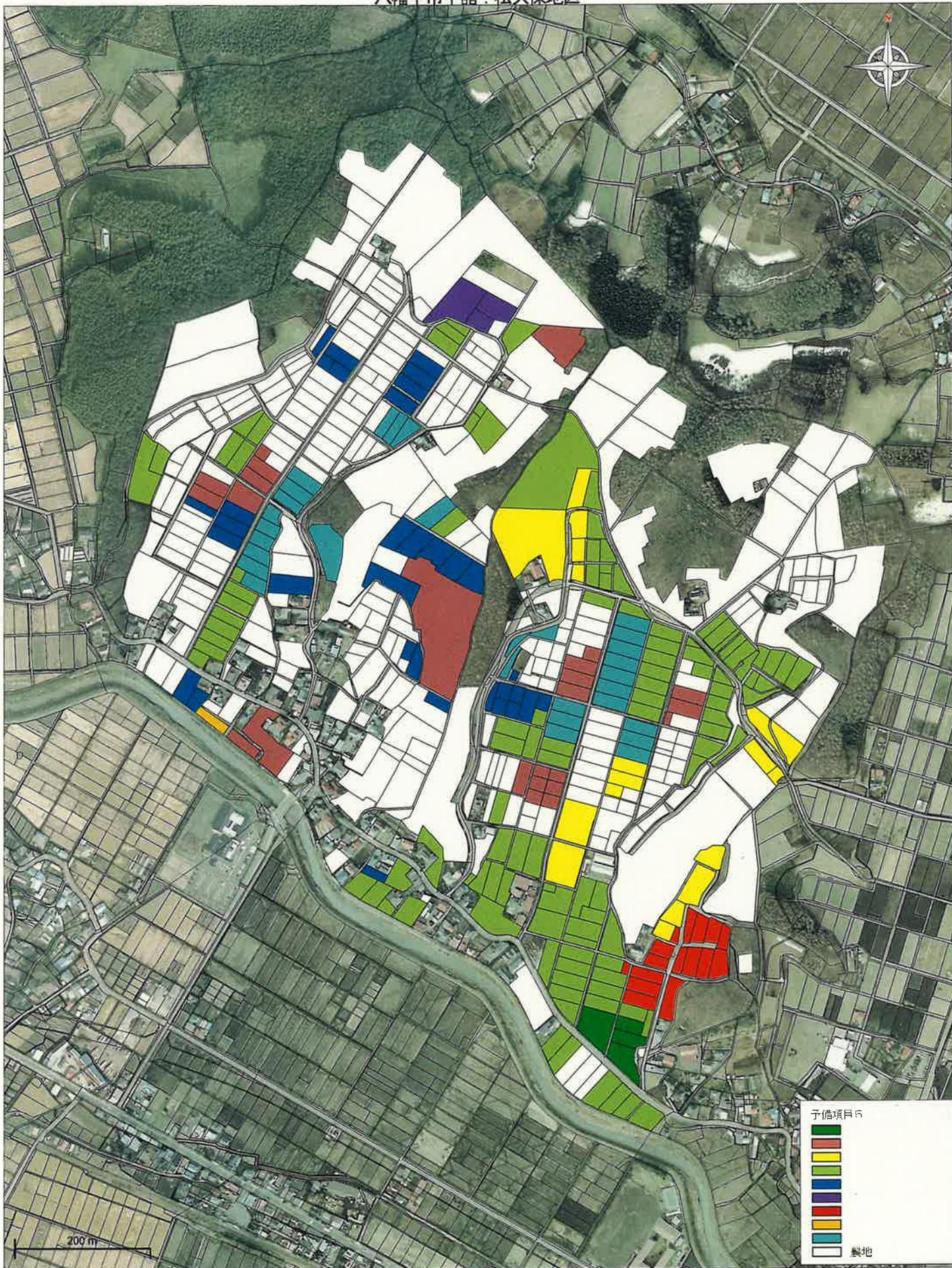
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	酪農、その他の作物	26.9 ha	ha	酪農、その他の作物	28.4 ha	ha		
2	認農	水稲、穀類、肉用牛	1 ha	ha	水稲、穀類、肉用牛	1 ha	ha		わし森北部・駅前地区
3	認農	水稲、肉用牛、その他作物	8 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	8 ha	ha		わし森北部・駅前地区
4	認農	水稲、野菜	0.6 ha	ha	水稲、野菜	0.6 ha	ha		山崎・共新・東
5	認農	水稲、肉用牛、その他作物	7 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	6.4 ha	ha		
6	認農	水稲、肉用牛、作業受託	16.5 ha	ha	水稲、肉用牛、作業受託	16.5 ha	ha		わし森北部・駅前地区
7	認農	水稲、肉用牛、作業受託	9.6 ha	ha	水稲、肉用牛、作業受託	9.4 ha	ha		
8	認農	水稲、作業受託、その他作物	1.8 ha	ha	水稲、作業受託、その他作物	1.8 ha	ha		堀切
9	認農	水稲、工芸農作物	1.3 ha	ha	水稲、工芸農作物	0.3 ha	ha		山崎・共新・東
10	認農	水稲、野菜、その他作物	0.1 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	0.1 ha	ha		堀切
11	認農	水稲、その他作物、作業受託	0.3 ha	ha	水稲、その他作物、作業受託	0.3 ha	ha		堀切
12	認農	稲作、花き・花木	0.4 ha	ha	稲作、花き・花木	0.4 ha	ha		わし森北部・駅前
13	認農	水稲、ソバ、作業受託	1.1 ha	ha	水稲、ソバ、作業受託	1.1 ha	ha		山崎・共新・東
14	認農	水稲、野菜、その他作物	3.3 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	1.5 ha	ha		堀切
15	認農	肉用牛	2.9 ha	ha	肉用牛	2.9 ha	ha		堀切
16	認農	水稲、肉用牛	0.7 ha	ha	水稲、肉用牛	0.7 ha	ha		椛沢・笹目
17	認農	水稲、野菜、肉用牛	3.2 ha	ha	水稲、野菜、肉用牛	2.9 ha	ha		山崎・共新・東堀切
18	認農	水稲、花き・花木	1.6 ha	ha	水稲、花き・花木	1.6 ha	ha		山崎・共新・東
19	認農	水稲、肉用牛、その他作物	0.1 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	0.1 ha	ha		山崎・共新・東
20	認農	水稲、野菜、作業受託	0.4 ha	ha	水稲、野菜、作業受託	0.4 ha	ha		わし森北部・駅前
21	認農	水稲、野菜	6.2 ha	ha	水稲、野菜	6.2 ha	ha		山崎・共新・東
22	認農	水稲、作業受託	0.6 ha	ha	水稲、作業受託	0.6 ha	ha		山崎・共新・東
23	認農	水稲、野菜、作業受託	2.8 ha	ha	水稲、野菜、作業受託	2.8 ha	ha		わし森北部・駅前
24	認農	水稲、野菜、その他作物	2.5 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	2.5 ha	ha		山崎・共新・東
25	認農	水稲、野菜、肉用牛	5.6 ha	ha	水稲、野菜、肉用牛	5.6 ha	ha		椛沢・笹目
26	認農	稲作、穀類、作業受託	0.2 ha	ha	稲作、穀類、作業受託	0.2 ha	ha		山崎・共新・東
27	認農	水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	ha	水稲、野菜、肉用牛	3.4 ha	ha		椛沢・笹目
28	認農	水稲、穀類、野菜、肉用牛	2.2 ha	ha	水稲、穀類、野菜、肉用牛	1.7 ha	ha		わし森北部・駅前
29	認農	水稲、野菜、作業受託	0.9 ha	ha	水稲、野菜、作業受託	0.9 ha	ha		わし森北部・駅前
30	認農	水稲、野菜、肉用牛	3.5 ha	ha	水稲、野菜、肉用牛	3.5 ha	ha		椛沢・笹目
31	認農	水稲、その他作物	12.7 ha	ha	水稲、その他作物	14.5 ha	ha		わし森北部・駅前
32	認農	水稲、野菜、その他作物	4.1 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	4.1 ha	ha		わし森北部・駅前
33	認農	水稲、ミニトマト	1.7 ha	ha	水稲、ミニトマト	1.7 ha	ha		わし森北部・駅前
34	認農	肉用牛、その他作物、作業受託	6.5 ha	ha	肉用牛、その他作物、作業受託	6.5 ha	ha		椛沢・笹目
35	認農	水稲、野菜、菌茸	1.9 ha	ha	水稲、野菜、菌茸	1.9 ha	ha		わし森北部・駅前
36	認農	水稲、作業受託	4.4 ha	ha	水稲、作業受託	4.4 ha	ha		山崎・共新・東堀切
37	認農	水稲、肉用牛、その他作物	5.5 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	5.5 ha	ha		椛沢・笹目
38	認農	水稲、肉用牛、その他作物	19.4 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	20.3 ha	ha		
39	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	11.7 ha	ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	11.7 ha	ha		わし森北部・駅前
40	認農	水稲、肉用牛、その他作物	0.7 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	0.7 ha	ha		わし森北部・駅前
41	認農	水稲、作業受託	7.5 ha	ha	水稲、作業受託	7.5 ha	ha		わし森北部・駅前
42	認農	水稲、野菜、その他作物	0.9 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	0.9 ha	ha		山崎・共新・東
43	認農	水稲、穀類、野菜	0.1 ha	ha	水稲、穀類、野菜	0.1 ha	ha		山崎・共新・東
44	認農	肉用牛、その他作物	0.2 ha	ha	肉用牛、その他作物	0.2 ha	ha		山崎・共新・東
45	認農	水稲、野菜、作業受託	1.2 ha	ha	水稲、野菜、作業受託	1.2 ha	ha		わし森北部・駅前
46	認農	水稲、野菜、その他作物	16.9 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	16.9 ha	ha		堀切
47	認農	酪農、その他の作物	0.1 ha	ha	酪農、その他の作物	0.1 ha	ha		堀切
48	認農	水稲、肉用牛、その他作物	14.5 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	11.7 ha	ha		山崎・共新・東堀切
49	認農	水稲、野菜、その他作物	4.6 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	4.6 ha	ha		堀切
50	認農	水稲、酪農、その他作物	2.7 ha	ha	水稲、酪農、その他作物	2.7 ha	ha		堀切
51	認農	水稲、作業受託	4.5 ha	ha	水稲、作業受託	4.5 ha	ha		山崎・共新・東堀切
52	認農	水稲、作業受託	9.7 ha	ha	水稲、作業受託	10.7 ha	ha		
53	認農	水稲、野菜、その他作物	4.6 ha	ha	水稲、野菜、その他作物	3.4 ha	ha		山崎・共新・東堀切
54	認農	水稲、肉用牛、その他作物	5.6 ha	ha	水稲、肉用牛、その他作物	5.2 ha	ha		
55	認農	酪農	1.9 ha	ha	酪農	1.9 ha	ha		堀切
56	認農	酪農、その他作物	4.2 ha	ha	酪農、その他作物	4.7 ha	ha		堀切
57	認農	水稲、穀類、作業受託	1.7 ha	ha	水稲、穀類、作業受託	1.7 ha	ha		
58	認農	水稲、穀類、工芸農作物、野菜	3.9 ha	ha	水稲、穀類、工芸農作物、野菜	3.9 ha	ha		
59	認農	施設花き+花木	0.6 ha	ha	施設花き+花木	0.6 ha	ha		大泉・わし森南部
60	集	水稲、穀類、野菜	13.6 ha	ha	水稲、穀類、野菜	14.3 ha	ha		山崎・共新・東
61	集	飼料作物	7.5 ha	ha	飼料作物	13.5 ha	ha		堀切
62		その他の経営体	391.2 ha	ha		387.6 ha	ha		
63		合計	681 ha	ha		681 ha	ha		

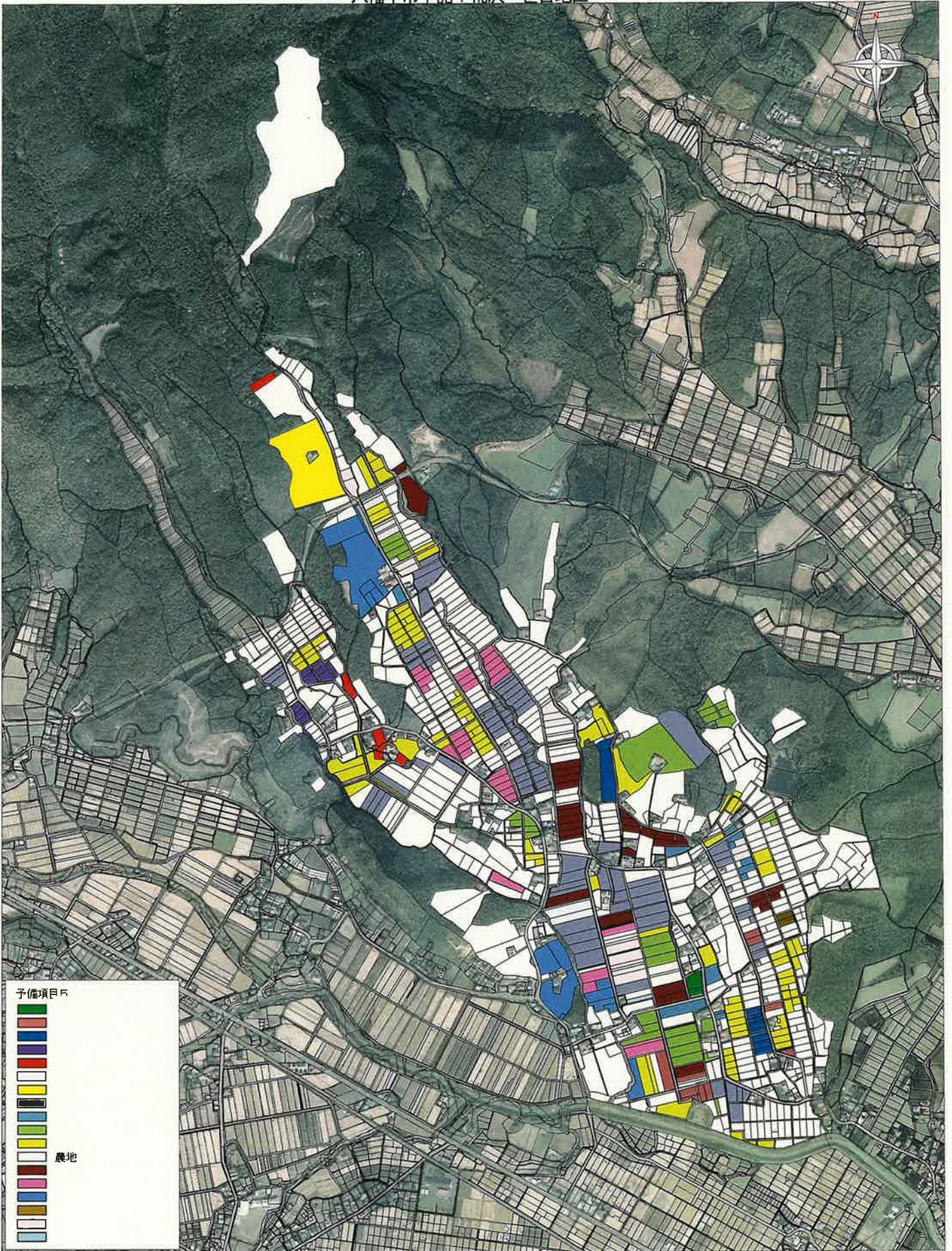
八幡平市山崎・共新・東地区



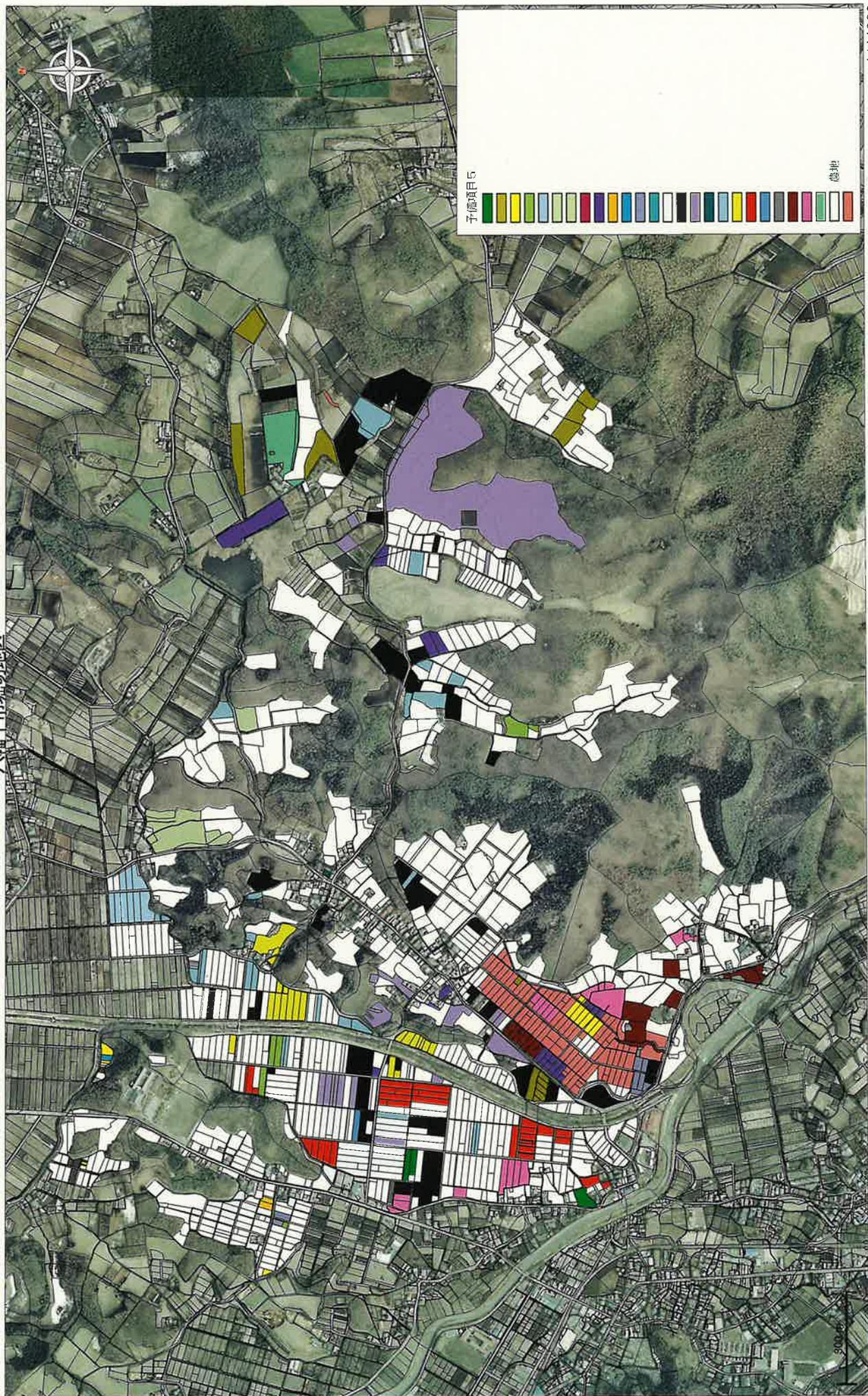
八幡平市平館：松久保地区



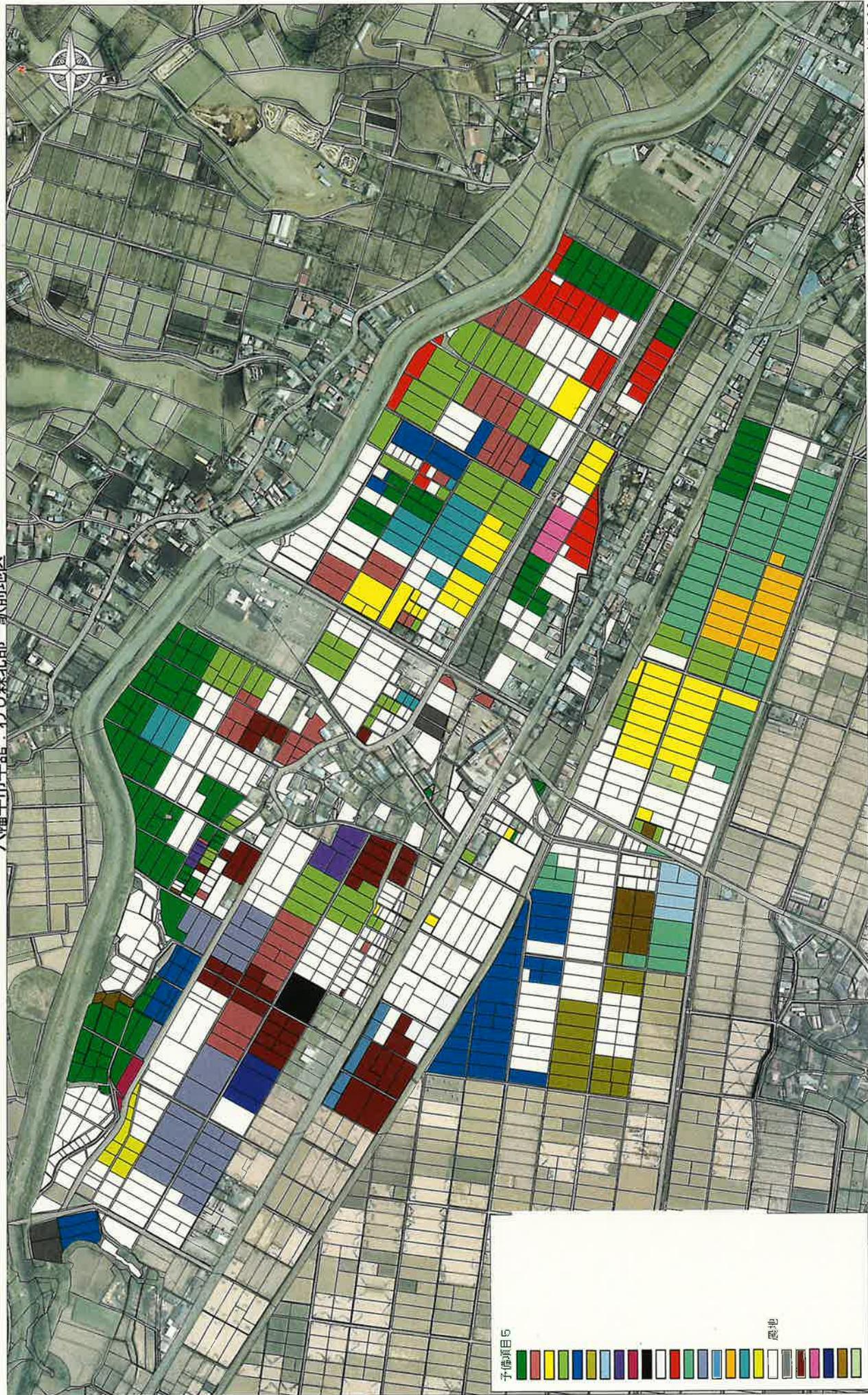
八幡平市平館：花沢・笹目地区



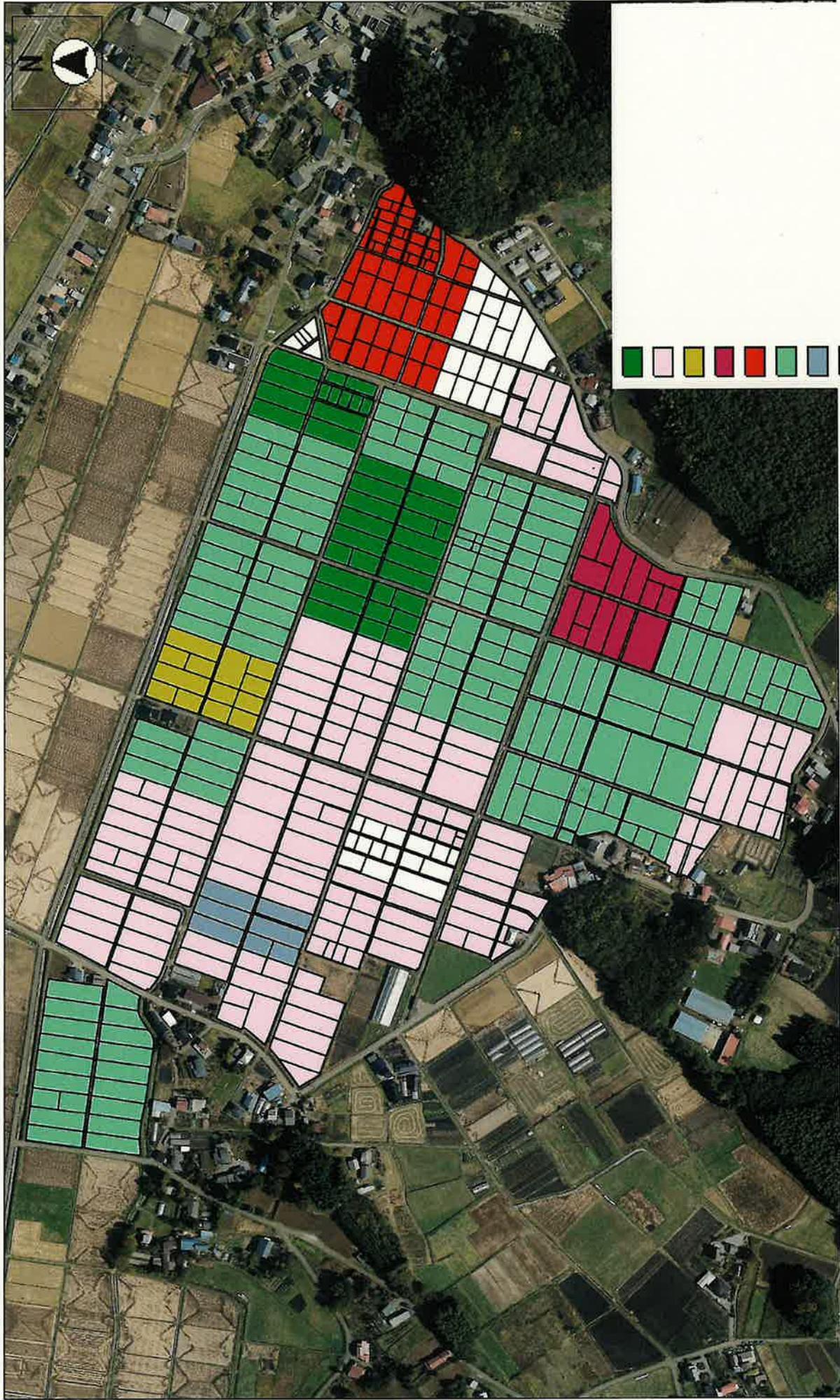
八幡平市堀切地区



八幡平市平館：わし森北部・駅前地区



八幡平市:大泉・わし森南部地区(別紙)



この図面は位置的なものを示すものであり権利関係には使用できません