

地域計画

策定年月日	令和7年2月18日
更新年月日	令和7年9月 日 ( 第1回 )
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	八幡平市 214
地域名 (地域内農業集落名)	松尾 ( 大花森、上時森、小屋の沢、下時森、中松尾、落合、湯沢、谷地中 )

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	819 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	681 ha
② 田の面積	304 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	515 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	7 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	289 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	11 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は、水稻を中心に乳牛、花き、野菜等を生産している。地域の認定農業者は18経営体であり、うち法人が1経営体である。また、平均年齢は56歳となっている。法人は大規模経営体であり、労働力や農地の集約の課題はあるが、地域の認定農業者などと共に今後も地域の農業を担う大きな役割を担う可能性を秘めている。  
課題は①農地分散が著しく、また、担い手不足であり、集約化が急務。②中山間地域、小区画の圃場が点在している、などがある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・安心、安全な農作物の栽培管理を進め、水稻経営とほうれんそう、リンドウ、トマトなどの高収益作物の栽培による複合化を図り、安定した経営を図る。
- ・将来の6次産業化に向け、豊富な地域資源を活用した加工品や販売等について検討し、具現化を目指す。
- ・農業者の高齢化と後継者がいない農家の耕作放棄地が増加することの対応として、認定農業者等の農業を担う者への集約を進め、地域農業の強化に努める。
- ・新規就農者の農業後継者の育成については地区で積極的に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用し、地域の担い手への集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で法人や認定農業者など農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	48.3	%	将来の目標とする集積率
			48.9 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地の所有者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

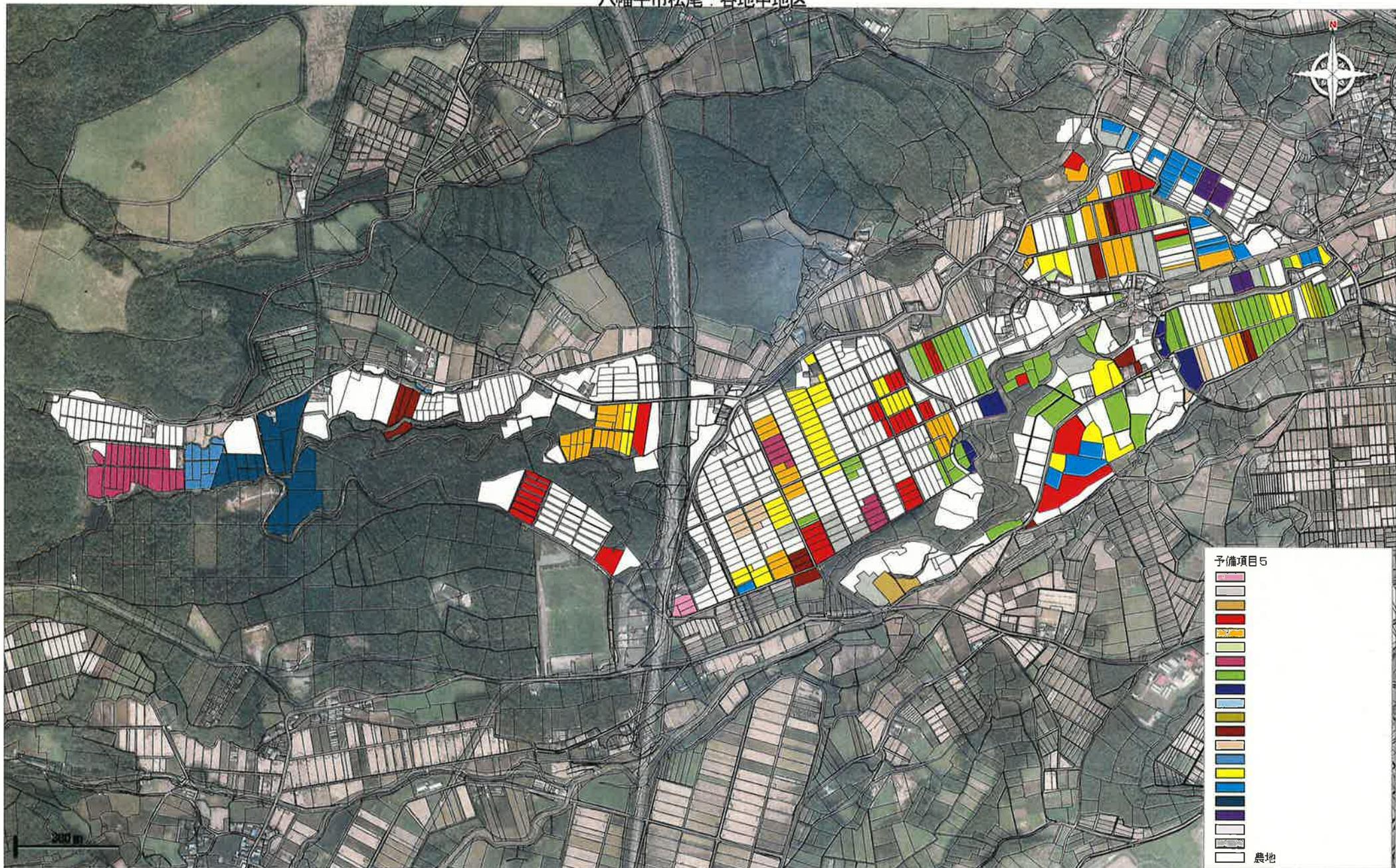
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

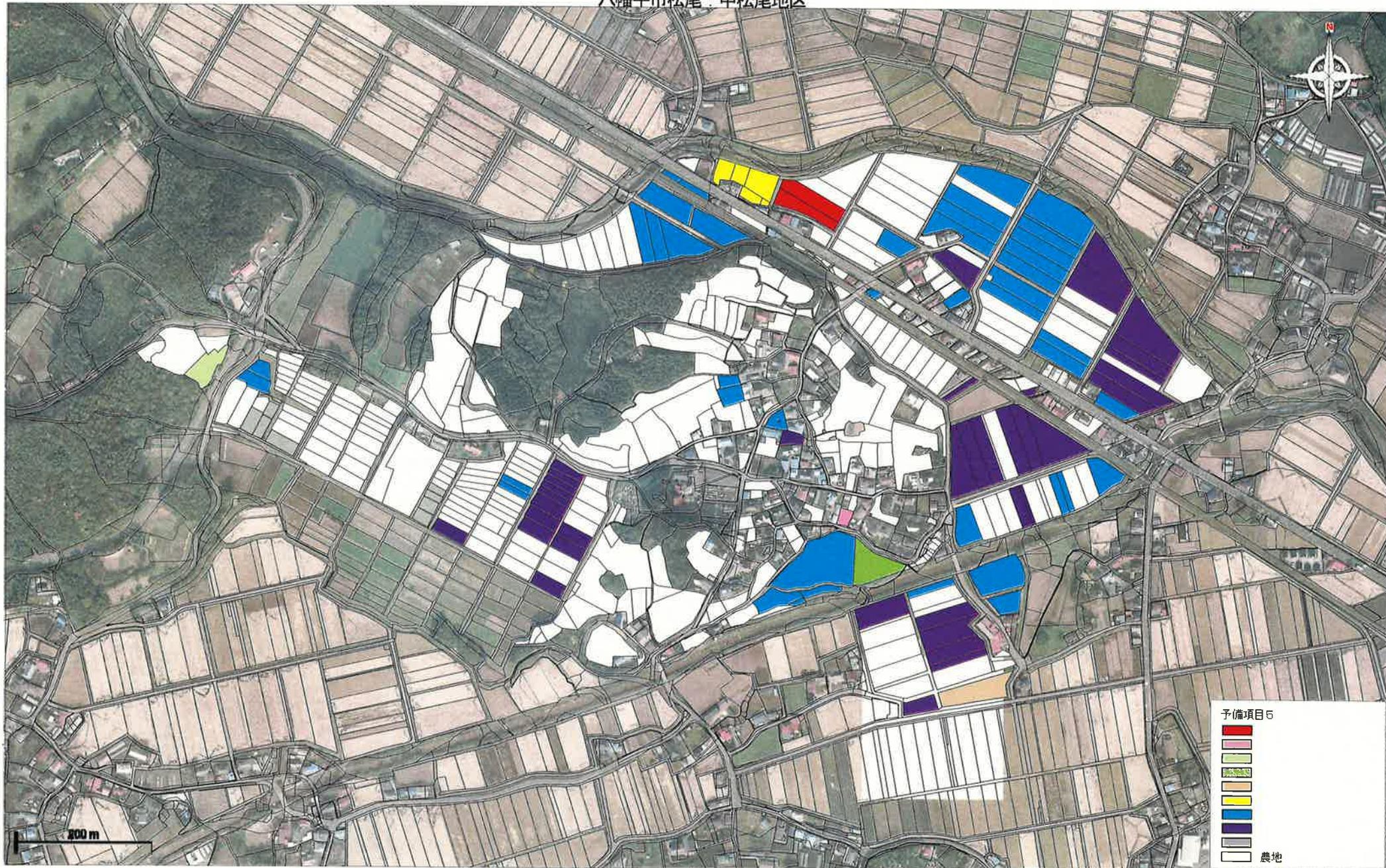
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	認農	酪農、その他の作物	3 ha	0 ha	酪農、その他の作物	3 ha	0 ha		安比高原、小屋の沢	
2	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	1.1 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	1.1 ha	0 ha		時森	
3	認農	水稲、穀類、作業受託	1.7 ha	0 ha	水稲、穀類、作業受託	5.9 ha	0 ha		谷地中、湯沢	
4	認農	酪農、その他の作物	195.3 ha	0 ha	酪農、その他の作物	195.3 ha	0 ha		大花森、谷地中	
5	認農	水稲、穀類、作業受託	0.3 ha	0 ha	水稲、穀類、作業受託	0.3 ha	0 ha		湯沢	
6	認就	りんどう	0 ha	0.2 ha	りんどう	0 ha	0.2 ha		湯沢	
7	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	1.4 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	1.4 ha	0 ha		谷地中、湯沢	
8	認就	水稲、野菜	2 ha	0 ha	水稲、野菜	2 ha	0 ha		湯沢	
9	認農	水稲、野菜、作業受託	24.4 ha	0 ha	水稲、野菜、作業受託	25.4 ha	0 ha		湯沢	
10	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	15.9 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	15.9 ha	0 ha		大花森、谷地中、落合	
11	認農	酪農、野菜、その他作物	5 ha	0 ha	酪農、野菜、その他作物	5 ha	0 ha		小屋の沢、大花森、中松尾	
12	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	0.7 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	0.7 ha	0 ha		谷地中、中松尾	
13	認農	酪農、その他の作物	10.3 ha	0 ha	酪農、その他の作物	10.3 ha	0 ha		小屋の沢、大花森	
14	認農	水稲、野菜	1.9 ha	3.1 ha	水稲、野菜	1.9 ha	3.1 ha		大花森、谷地中	
15	認農	水稲、穀類、野菜、肉用牛、作業受託	11.3 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、肉用牛、作業受託	11.3 ha	0 ha		大花森、谷地中、中松尾、湯沢	
16	認農	水稲、花き・花木	1.4 ha	0 ha	水稲、花き・花木	1.4 ha	0 ha		谷地中	
17	認農	水稲、穀類、その他作物、作業受託	3.5 ha	0 ha	水稲、穀類、その他作物、作業受託	3.5 ha	0 ha		時森、小屋の沢	
18	認農	水稲、肉用牛、その他作物	2.7 ha	0 ha	水稲、肉用牛、その他作物	2.7 ha	0 ha		大花森、谷地中	
19	認農	水稲、野菜、作業受託	2.9 ha	0 ha	水稲、野菜、作業受託	2.9 ha	0 ha		谷地中、湯沢	
20	認農	水稲、野菜、その他作物、作業受託	3.9 ha	0 ha	水稲、野菜、その他作物、作業受託	3.9 ha	0 ha		時森、谷地中	
21	認農	水稲、野菜、花き・花木、作業受託	0.5 ha	0 ha	水稲、野菜、花き・花木、作業受託	0.5 ha	0 ha		湯沢	
22	認農	水稲、作業受託	0.2 ha	0 ha	水稲、作業受託	0.2 ha	0 ha		落合	
23	認農	水稲、穀類、野菜、その他作物	2.9 ha	0 ha	水稲、穀類、野菜、その他作物	2.9 ha	0 ha		谷地中、中松尾、湯沢	
24	認農	酪農、その他作物	4.3 ha	0.4 ha	酪農、その他作物	4.3 ha	0.4 ha		小屋の沢、大花森	
25	認農	水稲、穀類、肉用牛、作業受託	3.9 ha	1.8 ha	水稲、穀類、肉用牛、作業受託	3.9 ha	1.8 ha		大花森	
26	認農	酪農、その他の作物	8.7 ha	0.1 ha	酪農、その他の作物	8.7 ha	0.1 ha		大花森、谷地中	
27	認農	水稲、穀類、野菜、作業受託	19.1 ha	0.3 ha	水稲、穀類、野菜、作業受託	19.1 ha	0.3 ha		湯沢	
28	認農	野菜、作業受託	1.8 ha	0 ha	野菜、作業受託	1.8 ha	0 ha		安比高原	
29	認農	水稲、穀類、肉用牛、作業受託	28.2 ha	0 ha	水稲、穀類、肉用牛、作業受託	28.2 ha	0 ha		湯沢	
30	認農	酪農、その他の作物	11.3 ha	0 ha	酪農、その他の作物	11.3 ha	0 ha		安比高原	
31	認農	酪農、その他の作物	8.4 ha	0 ha	酪農、その他の作物	8.4 ha	0 ha		大花森、谷地中	
32	認農	豚肉、野菜、その他作物、肉用牛	0.2 ha	0 ha	豚肉、野菜、その他作物、肉用牛	0.2 ha	0 ha		落合	
33	認農	水稲、その他作物、肉用牛、作業受託	14 ha	0 ha	水稲、その他作物、肉用牛、作業受託	14 ha	0 ha		湯沢	
34	利用者	その他経営体	419.9 ha	0 ha		414.7 ha	0 ha			
35		計	812.1 ha	5.9 ha		812.1 ha	5.9 ha			
36		合計	818 ha			818 ha				

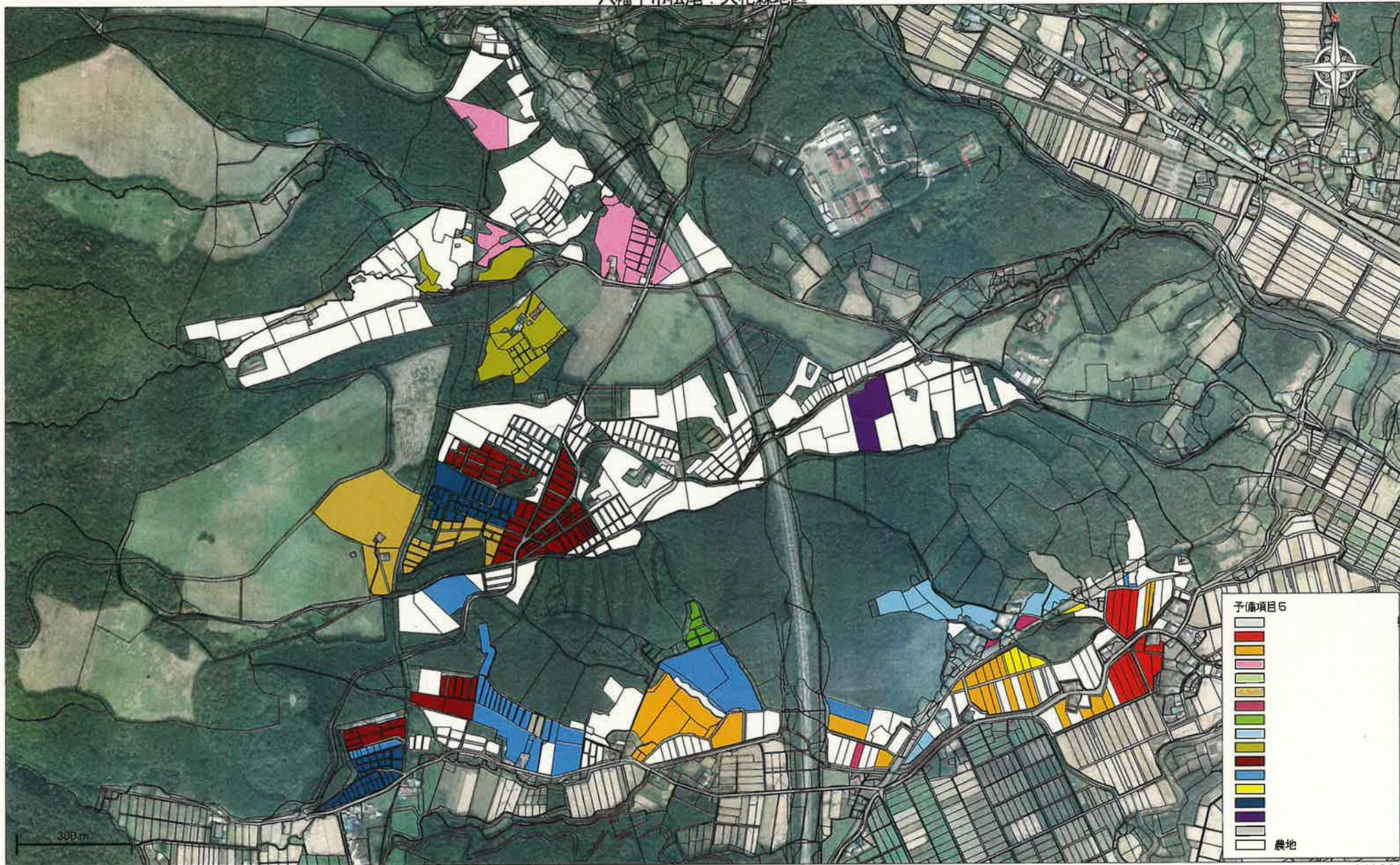
八幡平市松尾：谷地中地区



八幡平市松尾：中松尾地区



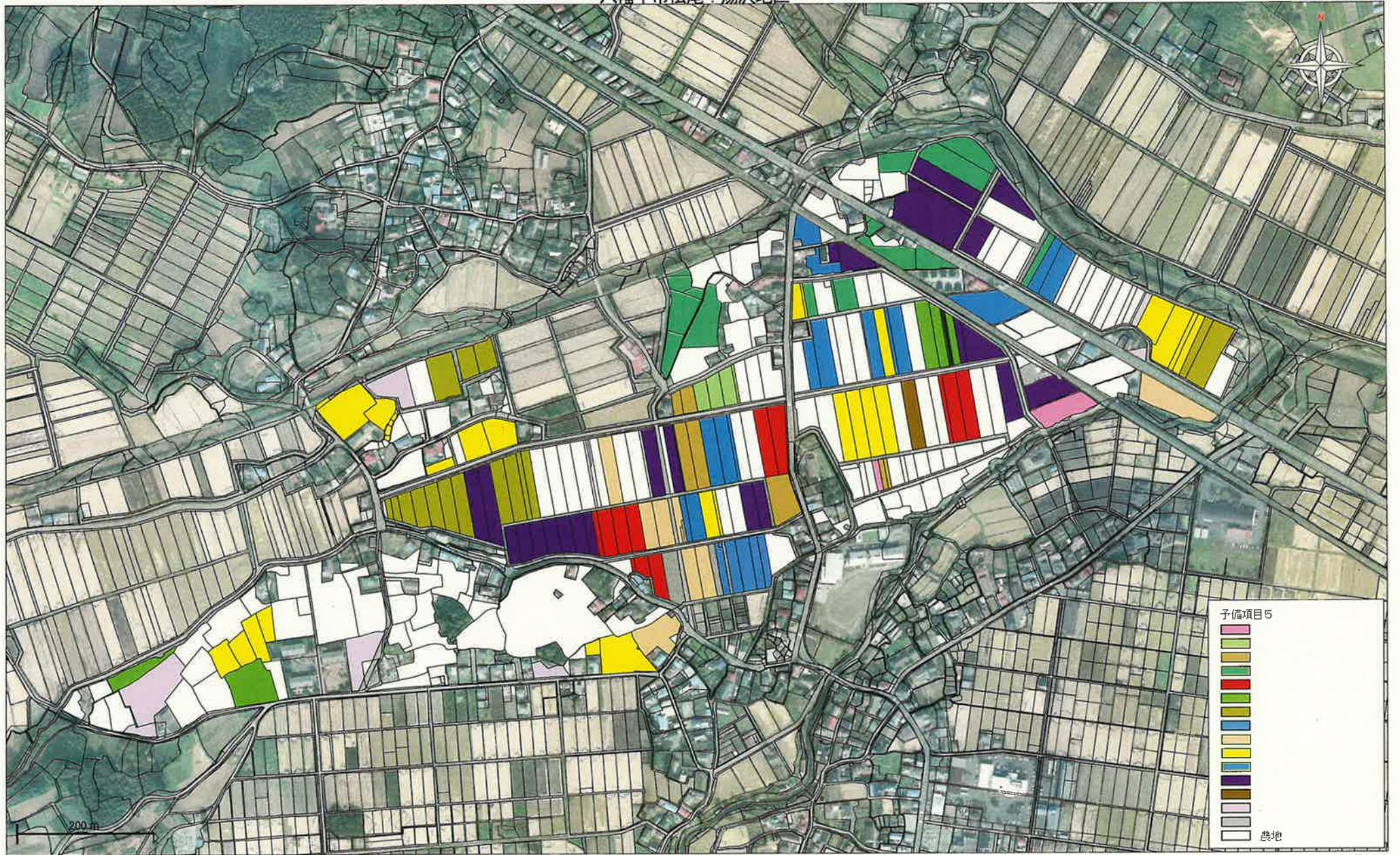
八幡平市松尾：大花森地区



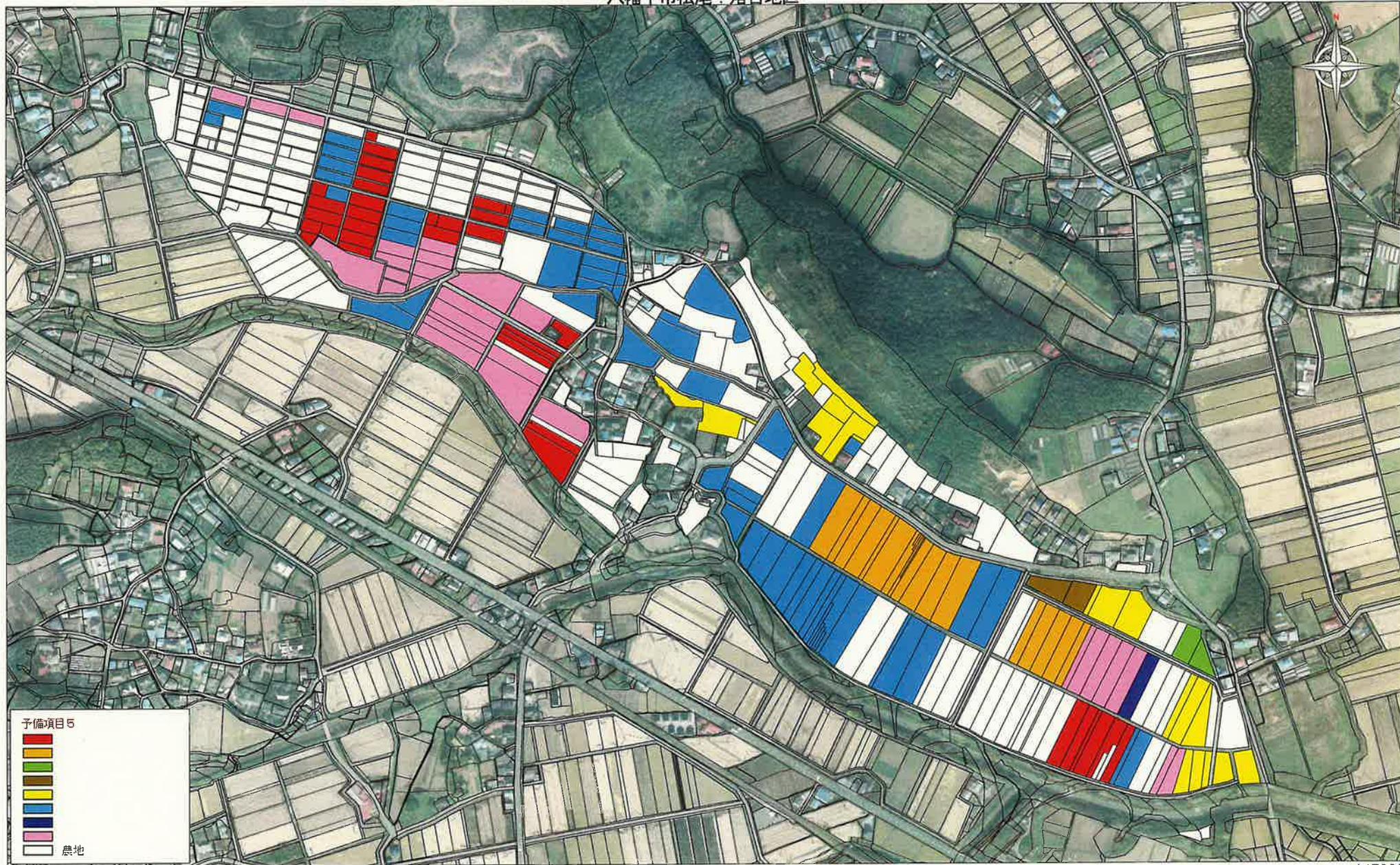
八幡平市松尾：安比高原地区



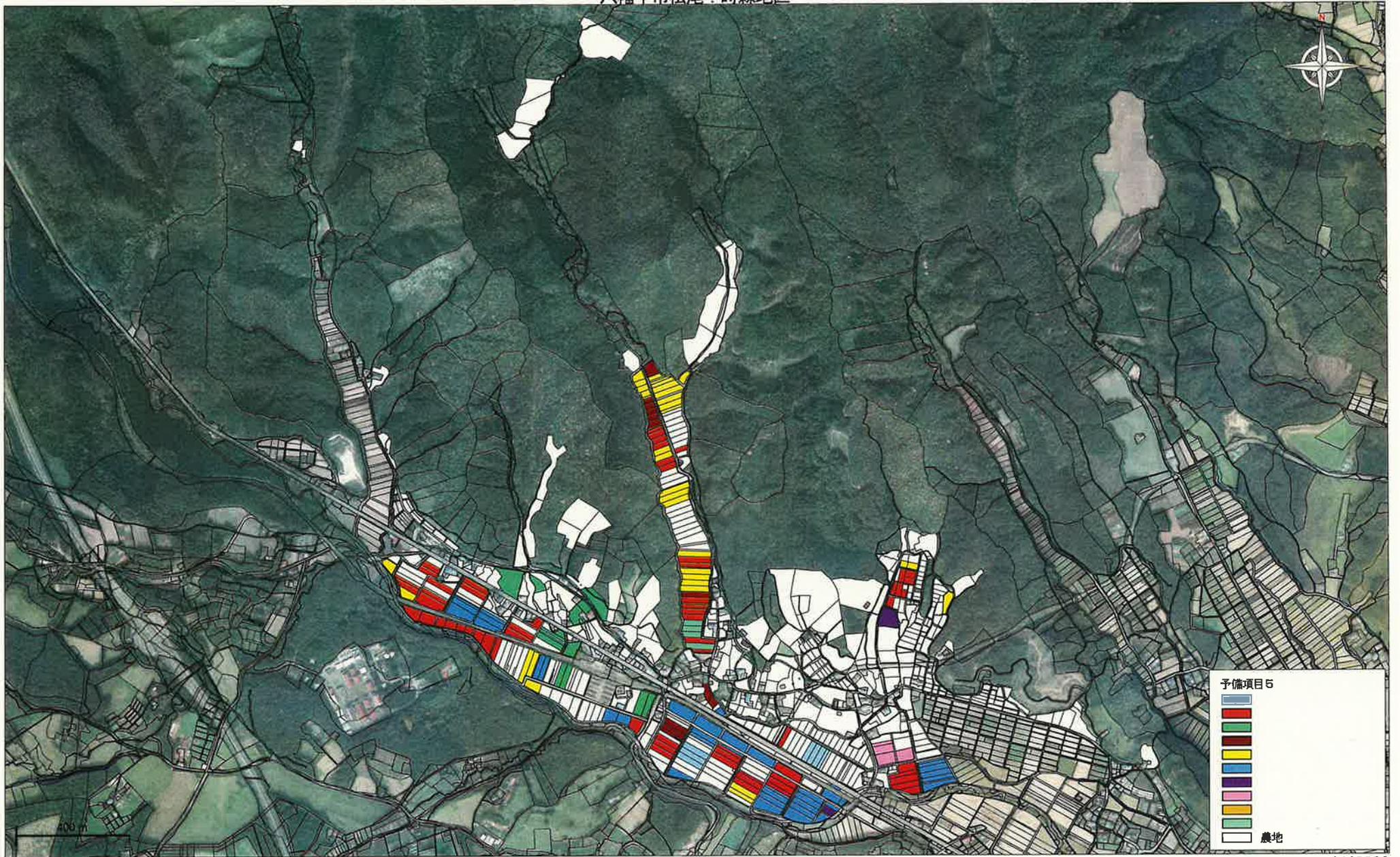
八幡平市松尾：湯沢地区



八幡平市松尾：落合地区



八幡平市松尾：時森地区



八幡平市松尾：小屋の沢地区

